

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
19-500 Goldap; ul. Krótka 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działce 100/7 poprzez budowę obiektów rekreacyjnych: wiaty gilowej, dwóch ośmioosobowych wiat z siedziskami, tablicy informacyjnej i osłony kontenerów na odpadki. Przewiduje się także budowę pomostu drewnianego na przyległym do terenu jeziorze Poblędzie – wg odrębnego opracowania.

1.2. Inwestor: Gmina Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Miejscowość Poblędzie, obręb Skajzgiry, gmina Dubeninki – działka nr 100/7

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>ok. 760 m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów ogółem	32,1 m ²
• pow. dróg i dojazdów nieutwardzonych w obrębie inwestycji	ok. 60 m ²
• pow. terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów projektowanych (żwirowa)	ok. 107 m ²
• pow. terenów zielonych	ok. 593 m ²

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji

Działka nr geodezyjnych: 100/7 w miejscowości Poblędzie, obręb Skajzgiry, gmina Dubeninki, położona nad brzegiem jeziora Poblędzie.

2.2. Zabudowa.

2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren inwestycji jest nieuzbrojony

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojsie do terenu z drogi gruntowej – działka drogi oznaczona numerem 100/3

2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie badań gruntowych – określa się jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji w pobliżu jeziora istnieje możliwość miejscowego zalegania pokładów nieodpowiednich do bezpośredniego posadowienia (np. torf, namuły). W ww. wypadku niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

Warunki gruntowe określa się jako proste, kategoria geotechniczna pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na niezadrzewionym, porośniętym trawą i roślinnością niską terenie nad brzegiem jeziora Poblędzie. Od strony zachodniej i północnej teren przedmiotowy ogranicza liściasta zieleń wysoka.

PROJEKTOR
mgr inż. Renata Kuczyńska
16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 85C
tel./fax 087 563-16-14
NIP 745-129-33-96, Reg. 790729249

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych miejsca rekreacji. Głównymi elementami zagospodarowania są obiekty rekreacyjne: wiaty z siedziskami, wiaty grilowe, osłona kontenerów na odpadki oraz tablica informacyjna.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiaty grilowe – 1 sztuka
- Wiaty ośmioosobowe z ławkami i stołem – 2 sztuki
- Tablica informacyjna – 1 sztuka
- Osłona kontenerów na odpadki – 1 sztuka
- Konfekcjonowane betone kosze na śmieci – 2 sztuki

4. Zasilanie energetyczne

Nie przewiduje się budowy przyłącza energetycznego – obiekty projektowane nie wymagają zasilania w energię elektryczną

5. Ubrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy – nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.4 Kanalizacja deszczowa.

Deszczówkę z połąci dachowych odprowadzono bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zielen:

Ze względu na położenie terenu w miejscu wykorzystywanym jako plaża, projekt nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów. Tereny zielone w obrębie inwestycji stanowić będzie istniejąca zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów istniejących.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt przewiduje całkowitą adaptację istniejącego ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojazd i dojście piesze do terenu inwestycji z istniejącej drogi gruntowej zachowując rozwiązania istniejące.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsca na konfekcjonowane zamykane kontenery na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Dodatkowo ustawiono zewnętrzne, betonowe (stałe) kosze na śmieci w pobliżu projektowanych wiat wypoczynkowych.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy ogrodzenia terenu, ani wygrodzeń wewnętrznych.

11. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

12. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej 500 Goldap; ul. Krótka 1

13. Ochrona krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy
Romickiej

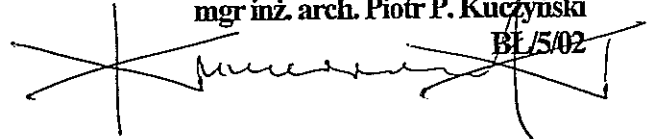
14. Oddziaływanie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działkę
wyszczególnioną w zakresie opracowania – dz. nr 100/7

Opracował:

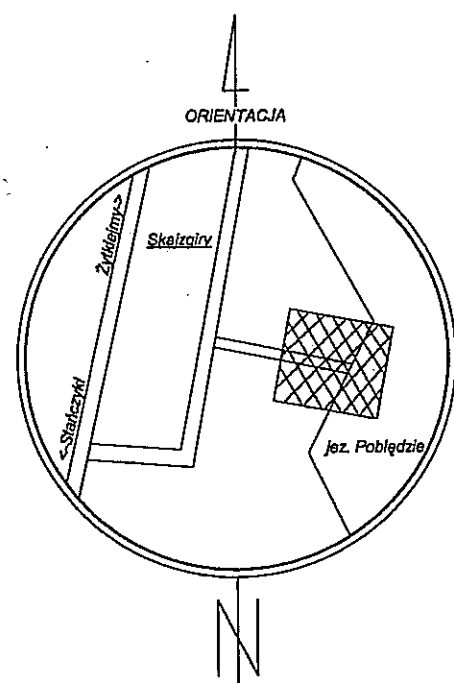
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

BL/5/02

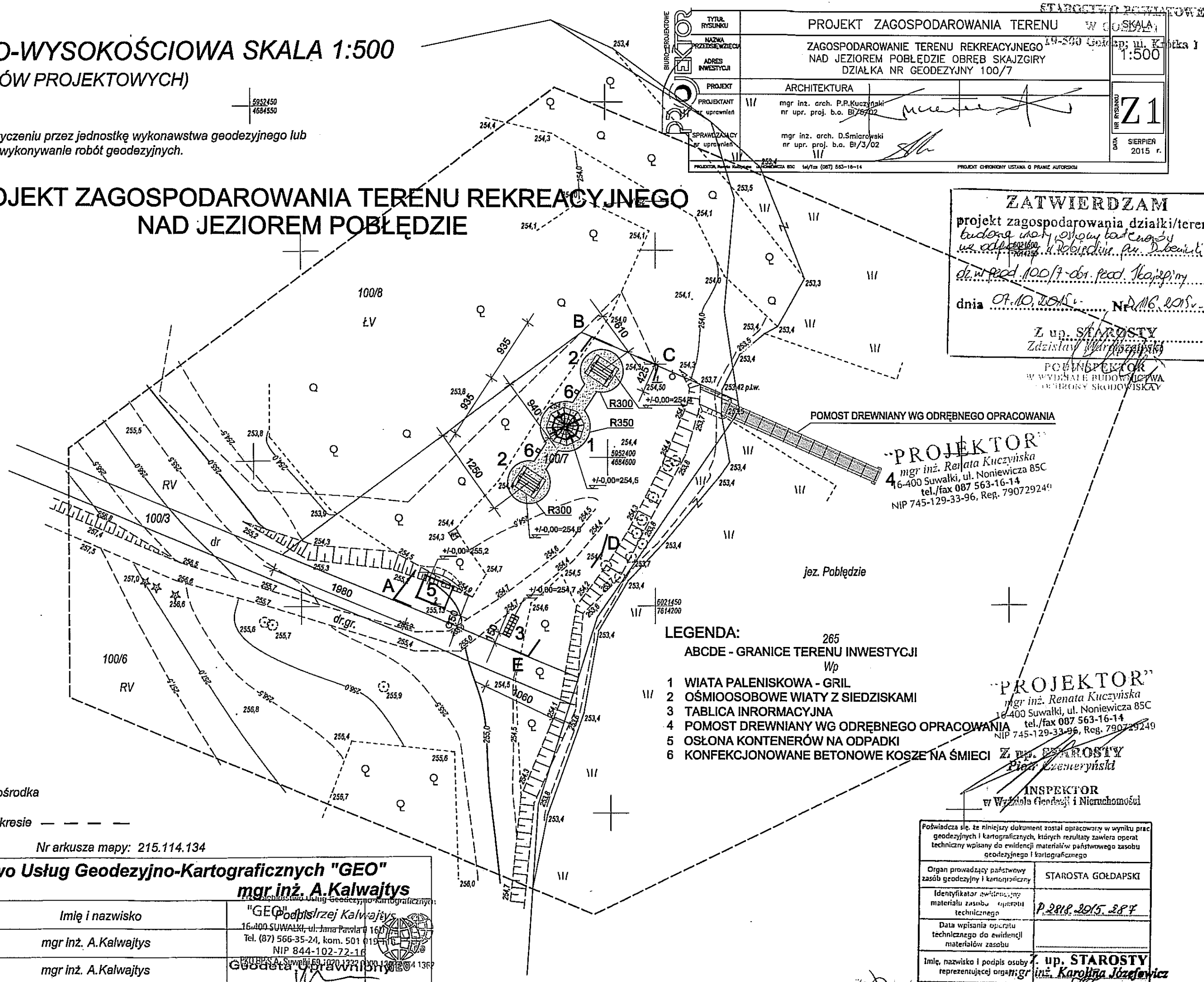


Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

Obręb: Skajzgiry
Gmina: Dubeninki
pow. gołdapski
woj. warmińsko-mazurskie



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO NAD JEZIOREM POBŁĘDZIE



*Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz z pomiaru uzupełniającego z roku 2015
Mapa aktualna na dzień 10.07.2015 r. w zakresie*

L.ks.rob: 82 / 2015 GN.6640.2.274.2015 Nr arkusza mapy: 215.114.134

Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO"		
			mgr inż. A. Kalwajtys
	Data	Imię i nazwisko	Podpis mgr inż. A. Kalwajtys
Kierownik roboty:	10.07.2015 r.	mgr inż. A. Kalwajtys	16-400 SUWALKI, ul. Jana Pawła 9 16-400 Tel. (87) 566-35-24, kom. 501 019 71 16-400 NIP 844-102-72-16
Kierownik pracowni:	16.07.2015 r.	mgr inż. A. Kalwajtys	Geodeta i Prawnik GEO

mgr inż. Andrzej Kalwajtys
Suwałki, Świad. MGPIB Nr 13147
tel. 87 568 35 24, k. kom. 0 501 010144

Za zgodnôš z originalom
môžna: Horst; Kitzvolska

pis osoby
organ: **7. up. STAROSTY**
inż. Karolina Józefowicz
SP. KALISTA
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości